



Raadsvergadering	
Volgnummer	39-2017
Onderwerp	verklaring van geen bedenkingen P&R Beatrixhaven
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Registratienummer	2017-14171
Collegevergadering	09-05-2017
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Organisatieonderdeel	BO Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar	PF Nutters Telefoonnummer: 043-350 5038 peter.nutters@maastricht.nl
Bijlagen	bijlage 1 Raadsbesluit

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Eerder heeft u een raadsinformatiebrief gekregen over de gebiedsontwikkeling in de directe omgeving van Station-Noord. In eerste instantie wordt de bestaande P&R-voorziening bij Station-Noord uitgebreid.

Voor het onderhavige voorstel is het volgende van belang:

Parallel aan de uitbreiding van de P&R-voorziening bij Station-Noord worden 2 kavels ontwikkeld voor een onbemand tankstation en een kleinschalige horecavoorziening.

Het voornemen is strijdig met het vigerend bestemmingsplan 'Mariënwaard'. Voor het afwijken van de bestemmingsplannen dient de strijdigheid opgeheven te worden door het verlenen van omgevingsvergunningen ex artikel 2.1, eerste lid, onder c. in verband met 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo.



De Wabo in verband met de Awb schrijft voor dat de raad zowel een besluit neemt over de conceptverklaring van geen bedenkingen als over de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Met deze werkwijze is een aanzienlijke hoeveelheid tijd, bestuurlijke en administratieve last gemoeid. Dit kan, onder andere, worden ondervangen door aan te geven dat voor de verdere procedure geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dit zal leiden tot een verkorting van de beslistermijn.

Beslispunten

1. de conceptverklaring van geen bedenkingen te verlenen in het kader van de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een onbemand tankstation en een kleinschalige horecavoorziening;
2. te verklaren dat voor de genoemde ontwikkeling geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Procedure

De plannen zijn in strijd met het bestemmingsplan 'Mariënwaard'. In het kader van de te voeren afwijkingsprocedure dient eerst een verklaring van geen bedenkingen verkregen te worden van de gemeenteraad.

Echter voordat de procedure voor de omgevingsvergunning op grond van 3.10, eerste lid, sub a Wabo kan worden opgestart dient uw raad aan te geven of u bereid bent een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Voor de aangevraagde activiteit dient de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden gevolgd. Artikel 2.27, lid 1 van de Wabo bepaalt, in verband met artikel 6.5, lid 1 van het Bor, dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

De Wabo in verband met de Awb schrijft voor dat de raad zowel een besluit neemt over de conceptverklaring van geen bedenkingen als over de definitieve verklaring van geen bedenkingen.



Met deze werkwijze is een aanzienlijke hoeveelheid tijd, bestuurlijke en administratieve last gemoeid. Dit kan, onder andere, worden ondervangen door aan te geven dat voor de verdere procedure geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dit zal leiden tot een verkorting van de beslistermijn.

2. Gewenste situatie.

Voor het onderhavige initiatief zal een procedure worden gevolgd om te komen tot een ontheffing van het vigerend planologisch beleid voor een onbemand tankstation en een kleinschalige horecavoorziening.

3. Argumenten.

1. Het initiatief van Avenue 2 voor een onbemand tankstation en een kleinschalige horecavoorziening is in strijd met het bestemmingsplan 'Mariënwaard'. Voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de strijdigheid opgeheven te worden door het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder c. in verband met 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo. In het kader van de te voeren afwijkingsprocedure dient eerst (concept)verklaring van geen bedenkingen verkregen te worden van de gemeenteraad.

2. De Wabo in verband met de Awb schrijft voor dat de raad zowel een besluit neemt over de conceptverklaring van geen bedenkingen als over de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Met deze werkwijze is een aanzienlijke hoeveelheid tijd, bestuurlijke en administratieve last gemoeid. Dit kan, onder andere, worden ondervangen door aan te geven dat voor de verdere procedure geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dit zal leiden tot een verkorting van de beslistermijn.

4. Alternatieven.

Niet van toepassing.

5. Financiën.

Niet van toepassing.



6. Vervolg.

Nadat uw gemeenteraad heeft ingestemd met het afgeven van de conceptverklaring van geen bedenkingen wordt deze gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning overeenkomstig de procedure van 3.10 van de Wabo ter inzage gelegd. Formeel zal uw raad op basis van de aanvraag met alle daarbij behorende stukken en zienswijzen een definitief besluit moeten nemen over het afgeven van de (definitieve) verklaring van geen bedenkingen. Maar het college vraagt uw gemeenteraad om te besluiten dat voor het onderhavige initiatief geen (definitieve) verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dan kan het college na de zienswijzentermijn een besluit nemen op de aanvraag om omgevingsvergunning.

7. Participatie

In overeenstemming met het gemeentelijk beleid vindt voor dit initiatief geen participatie plaats omdat het een ruimtelijk plan betreft met een zeer beperkt grondgebied.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

P.J. Buijtels.

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake.



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.09-05-2017., organisatieonderdeel BO Ontwikkeling, no 2017-14171;

gelet op artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in verband met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht.

BESLUIT:

1. de conceptverklaring van geen bedenkingen te verlenen in het kader van de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor een onbemand tankstation en een kleinschalige horecavoorziening;
2. te verklaren dat voor de genoemde ontwikkeling geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van

de griffier,

de voorzitter,